

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – St-444/2024

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB 84623733672**

**Prijedlog za zakazivanje ročišta
radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina**

1. Na Izvještajnom ročištu održanom 07.11.2024. godine, donesena je Odluka da će se nekretnine stečajne mase iza NIOBA d.o.o. unovčavati sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.
2. Razlučni vjerovnik dostavio je stečajnom upravitelju dana 13. studenoga 2024. godine, Procjembeni elaborat za utvrđivanje tržišne vrijednost nekretnina stečajne mase sačinjen po sudskom vještaku za građevinu Ivanu Luliću mag. ing. aedif., s prijedlogom da se vrijednost nekretnina utvrdi sukladno procjeni.

Prema Procjembenom elaborati vrijednost nekretnina je:

OPIS	Procijenjena vrijednost nekretnina u €
Nekretnine upisane u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m ² kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m ² kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m ² Ukupne površine od 13111	109.000,00

Prilog: Procjembeni elaborat

3. Predmetne nekretnine čine jedinstvenu cjelinu – građevinsko zemljište i treba ih prodavati kao cjelinu, pa je stečajni upravitelj suglasan s procjenom vrijednosti.
4. **Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i zaključkom utvrdi vrijednost sukladno navedenoj procjeni, te način i uvjete njihove prodaje.**

U Belom Manastiru, 26. studeni 2024. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić